Уважаемые депутаты!

Муниципальное предприятие «Лотошинское жилищно-коммунальное хозяйство» представляет Вам информацию о результатах финансово-хозяйственной деятельности предприятия

МП «Лотошинское ЖКХ» является многоотраслевым предприятием и включает в себя 4 отрасли:

1. Теплоснабжение – оказание услуг по отоплению и горячему водоснабжению
2. Водоснабжение – оказание услуг по холодному водоснабжению
3. Водоотведение – оказание услуг по сбору, транспортировке и очистке сточных вод
4. Жилищно-эксплуатационный участок – оказание услуг по содержанию и ремонту жилого фонда.

Имущественный комплекс предприятия включает в себя: 24 котельные, 24 водозаборных узла, 18 канализационно-насосных станций, 9 очистных сооружений, данные объекты переданы предприятию Комитетом по управлению имуществом городского округа Лотошино в безвозмездное пользование и в хозяйственное ведение.

Общая протяженность тепловых сетей составляет 48,5 км, водопроводных сетей – 81,6 км, канализационных сетей – 74,6 км, эксплуатируемых на праве хозяйственного ведения и аренды.

С февраля 2022 года предприятию были переданы в аренду 2,7 км тепловых сетей, 21,5 км водопроводных сетей и 8,4 км канализационных сетей.

Общая площадь обслуживаемого жилого фонда составляет 229,3 тысячи кв. м., количество домов, находящихся в управлении – 217, из них барачного типа 9. Средний возраст домов – 49 лет.

По результатам финансово-хозяйственной деятельности фактические доходы предприятия за 2021 год составили 332 миллиона 945 тысяч рублей.

Фактические расходы за 2021 год составили 347 миллионов 836 тысяч рублей.

От основной деятельности предприятие получило в 2021 году убыток в размере 14 миллионов 891 тысяча рублей. В том числе по водоснабжению убыток составил 2 миллиона 300 тысяч рублей, по водоотведению – 5 миллионов 238 тысяч рублей, по жилищно-эксплуатационному участку- 6 миллионов 57 тысяч рублей, по теплоснабжению- 1 миллион 295 тысяч рублей.

Убытки сложились по причине перевыполнения плана ремонтных работ (износ сетей, инженерного оборудования и объектов жилого фонда), увеличения расходов на газ, электроэнергию (начало отопительного периода ранее установленных сроков), установленная плата за содержание жилого помещения не покрывает фактические расходы, произведенные предприятием.

Дебиторская задолженность на 01 января 2022 года составила 90 миллионов 963 тысячи рублей.

Самым большим дебитором является население по оплате жилищно-коммунальных услуг на 01.01.2022 года – 83 миллиона 758 тысяч рублей.

Кредиторская задолженность на 01.01.2022 года составила 173 миллиона 60 тысяч рублей.

В том числе:

* за газ – 20 миллионов 119 тысяч рублей,
* электроэнергию – 8 миллионов 689 тысяч рублей,
* налоги – 39 миллионов 403 тысячи рублей,
* за материалы, выполненные работы и оказанные услуги – 104 миллиона 849 тысяч рублей.

Уровень собираемости платежей населения за жилищно-коммунальные услуги за 2021 год составил 96,2 %,

В настоящее время проводится следующая работа с должниками:

1. Подача исковых заявлений в суды.

За 2021 год в суды подано 436 исковых заявлений на общую сумму 20 миллионов 880 тысяч рублей. В службу судебных приставов отправлено на исполнение 416 исковых заявлений на сумму 13 миллионов 293 тысячи рублей. Из них взыскано 1 миллиона 887 тысяч рублей.

За 2022 год в суды подано 191 исковое заявление на сумму 2 миллиона 904 тысячи рублей.

1. Проведение совместных рейдов с Федеральной службой судебных приставов – 15 рейдов
2. Ограничение и приостановление коммунальной услуги путем отключения от внутридомовых инженерных сетей – 17 абонентов
3. Выдача предупреждений (уведомлений) о погашении задолженности – 203 шт.
4. Составление соглашений с графиком платежей – 15 штук.
5. Размещение информации о задолженности на стендах многоквартирных домов и на сайте предприятия ежемесячно.
6. Работа по обзвону должников- 725 человек.

**В 2021 году на работы по текущему ремонту жилого фонда было затрачено - 6 миллионов 168 тысяч рублей, в том числе:**

- на текущий ремонт подъездов – 2 миллиона 917 тысяч рублей.

На возмещение части затрат, связанных с выполненным ремонтом подъездов в многоквартирных домах была выделена субсидия из бюджета в размере 793 тысячи 593 рубля.

- на ремонт инженерных коммуникаций – 447 тысяч 909 рублей;

- на ремонт кровли – 128 тысяч 162 рубля;

- на замену и ремонт оконных и дверных блоков- 174 тысячи 233 рубля;

- на ремонт межпанельных стыков – 255 тысяч 242 рубля и т.д.

**В 2021 году на текущие работы на объектах теплоснабжения было затрачено - 5 миллион 541 тысяча рублей, в том числе:**

- на текущий ремонт зданий и оборудования объектов теплосети – 1 миллион 595 тысяч рублей

- на текущий ремонт, замену трубопроводов на сумму – 1 миллион 614 тысячи рублей

- поверка и ревизия оборудования котельных, пуско-наладочные работы и т.д. – 2 миллиона 332 тысячи рублей

**В 2021 году на текущие работы на объектах ВКХ было затрачено - 1 миллион 849 тысяч рублей, в том числе:**

- на текущий ремонт зданий и оборудования ВКХ- 483 тысячи рублей

- на текущий ремонт водопроводных сетей – 535 тысяч рублей

- на техническое обслуживание и ремонт станций очистки воды-374 тысячи рублей

- на текущий ремонт, замену и промывку канализационных сетей- 457 тысяч рублей.

Центральным управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору была проведена внеплановая выездная проверка в отношении МП «Лотошинское ЖКХ». По результатам проверки было выявлено 93 пункта нарушений обязательных требований промышленной безопасности и выдано предписание по их устранению.

Примерная стоимость работ по выполнению данного предписания составляет 20 миллионов рублей.

В 2021 году предприятием был проведен масштабный объем работ, в результате которого была получена лицензия на пользование недрами, действующая до 30 декабря 2026 года.

Среднесписочная численность работников на предприятии за 2021 год составила 378 человек. Средний возраст работников предприятия – 52 года.

Средняя зарплата за 2021 год составила 25044 рубля.